

СТАБИЛЬНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, КАЧЕСТВО



Евгений Безручко,
 директор ООО
 «Аудиторская фирма «СОВА»:

В первом полугодии 2011 года произошло снижение стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Это вызвало оживление на рынке недвижимости. Возросло количество сделок по ипотечно-жилищному кредитованию.

Лидер оренбургского рынка аудита, член некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» аудиторская фирма «СОВА» уже 13 лет активно сотрудничает с банковскими организациями Оренбурга и Оренбургской области в сфере оценки объектов недвижимости в рамках жилищного кредитования. О том, как влияет ситуация на рынке недвижимости на работу оценщиков, рассказывает директор ООО «Аудиторская фирма «СОВА» Евгений Безручко:

– Собственно, особых изменений в оценке недвижимости в связи с оживлением ситуации на жилищном рынке не произошло. Как и прежде, выполнение нашими сотрудниками оценочных работ полностью соответствует российским и международным стандартам, за несоблюдение которых любого оценщика могут просто лишиться права заниматься этой деятельностью. Мы помогаем как банкам, существенно снижая их риски при заключении сделок, так и заемщикам, производя независимую оценку их имущества. Причем всем нашим заказчикам мы стараемся минимизировать организационные и материальные затраты, стараясь максимально использовать в работе возможности дистанционного общения и обмена данными.

Традиционно один из важных моментов в нашей деятельности – добросовестное и качественное выполнение требований не только федеральных стандартов, но и, в случае необходимости, каждого конкретного банка, а порой эти требования могут существенно отличаться. Например, одни кредитные организации требуют в отчетах об оценке

фотографии чуть ли не каждого угла квартиры или дома, общий вид подъезда, вид из окна во двор, вид со двора на подъезд и т. д. и т. п., а для других это может быть совсем не существенно. Но наши специалисты адекватно и объективно работают со всеми партнерами, поэтому возникающие вопросы решаются быстро.

По нашему мнению, только минимальное число банков проводят оценку залогов самостоятельно, большинство, более чем в 90% случаев, все же прибегают к услугам независимых оценщиков. Ведь те сведения, которые мы предоставляем конечным потребителям, являются максимально объективными. В цепочке, выстраиваемой в процессе совершения сделки, в том числе в области недвижимости, оценщик является очень важным звеном. Если он совершил ошибку, то все дальнейшие шаги большого числа

людей (заемщиков, сотрудников банка, риэлторов и пр.) на каком-то этапе могут просто рухнуть, а репутация оценщика окажется очень серьезно подмоченной. Поэтому в фирме «СОВА»,



помимо чрезвычайной серьезной системы внутреннего контроля, работает высококвалифицированный персонал, имеющий качественное специальное образование, регулярно повышающий уровень своей подготовки, следящий за изменениями в законодательстве. Мы уверены в своих специалистах, как уверены и в качестве предоставляемых нами услуг.

г. Оренбург
 ул. Кобозева, 1
 тел. (3532) 37-18-18
 факс (3532) 37-18-19
 info@sova-orenburg.ru
 http://sova-orenburg.ru



Ипотека

- Низкие процентные ставки
- Большие суммы и сроки кредитования
- Удобное оформление и легкое погашение

Приглашайте



56-00-23

www.rosbank.ru

АБ ФинансБанк
Все просто

Ипотека

Простое решение квартирных вопросов

Вторичный и первичный рынок

СНИЖЕНЫ КОМИССИИ
 за выдачу кредитов на приобретение жилья на первичном и вторичном рынках

ТЕПЕРЬ ОФОРМИТЬ

NEW На квартиры «Ласточкино гнездо»

Жильё в новостройках (Федеральная программа)

Без официального посредника
 Индивидуальным

г. Оренбург, ул. Зиминская